

清远市清城区
441802005009GB00003 地块、
441802005009GB00019 地块土壤污
染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 6 月

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005009GB00003 地块、441802005009GB00019 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

(1) 441802005009GB00003 地块

地理位置：清远市清城区洲心街道辖区湖城大道与沥头路交汇处，中心坐标为经度 113.104064°，纬度 23.670446°

地块占地面积：48891.76 平方米

(2) 441802005009GB00019 地块

地理位置：清远市清城区洲心街道辖区湖城大道与沥头路交汇处，中心坐标为经度 113.104251°，纬度 23.669482°

地块占地面积：32641.65 平方米

地块规划：根据《白沙塘单元控制性详细规划》，该地块未来规划为二类居住用地 R2 兼容防护绿地 G2。

二、第一阶段调查（污染识别）

(1) 资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块 2011 年之前，主要为耕地，种植水稻，地块内有条南北向小路。2011 年 12 月至 2012 年 4 月，清城区洲心街道开展了农业综合开发土地治理项目，地块内修筑了渠道、机耕路以及渠系建筑物。2012 年至 2014 年，地块主要是耕地，地块内有渠道，用于灌溉使用，地块内有两条机耕路。2014 年至 2016 年，地块主要是耕地，由于沥头路建设，东南侧耕地变成洼地。2016 年，湖城大道开始修建，地块西南侧耕地变成洼地。2016 年至今，耕地逐渐荒废，地块主要是荒地，小部分是林地和耕地，地块内无外来填土。

(2) 现场踏勘了解情况

现调查地块内主要为闲置荒地，小部分为耕地和林地，地块内未闻到异常气味，有废弃的灌溉水渠，无工业废水排水沟渠，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块一直为耕地用途，主要种植水稻，后荒废成荒地和林地；历史上无工业企业存在，无工业废水排水沟渠，无地下输送管道，无污染情况及周边污染风险，无环境污染事故、固废填埋等。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块未来规划为二类居住用地 R2 兼容防护绿地 G2 的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。