

清远市清城区
441802005004GB00272 地块
土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2023 年 11 月

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005004GB00272 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：清远市清城区洲心街道辖区荷心东路与沥头路交汇处，中心坐标为经度 113.102735°，纬度 23.672357°。

地块占地面积：90441.35 平方米

地块规划：根据《白沙塘单元控制性详细规划》，该地块未来规划为二类居住兼中小学用地（R2+A33）。

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，该调查地块历史沿革如下：调查地块 2011 年之前主要为耕地，地块内东北侧有木屋，木屋作为鸡舍使用。2011 年，鸡舍废弃，木屋闲置后未使用，偶尔放置木材。2011 年至 2015 年，调查地块主要为耕地，地块内东北侧有废弃木屋。2015 年，地块内木屋拆除，地块主要为耕地、林地。2015 年至 2018 年，由于沥头路建设，地块内东侧部分地面被清表，地块主要为耕地、林地和空地，后空地复绿，重新栽种树木。2018 年 2022 年，由于荷心东路建设，地块内中部地面被清表，后修建道路，地块主要为林地、荒地。2022 年 3 月开始正式修建荷心东路，道路两侧有两条市政道路排水渠，用于市政排水，已硬底化。2022 年至今，地块主要为荒地、林地和道路。地块内无外来填土。本地块不存在工业生产等活动。

（2）现场踏勘了解情况

现调查地块主要为荒地，少部分为林地和耕地，地块中部有一条东西向的荷心东路，路两侧有两条硬底化市政道路排水渠。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：本地块历史为林地、耕地用途，现状为荒地；历史上无工业企业存在，无工业废水排水沟渠，无地下输送管道，无污染情况及周边污染风险，无环境污染事故、固废填埋等。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险，可以满足调查地块二类居住兼中小学用地（R2+A33）的要求，不需要开展下一步地块环境调查工作。