

清远市清城区

441802005008GB01137 地块

土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024 年 11 月

摘要

一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802005008GB01137 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：位于清远市清城区横荷街道辖区，中心坐标为 113.057035° E、23.655110° N

地块占地面积：3667.13 平方米

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发，案卷编号：用地许可 A2024-0114》文件，该地块未来规划为二类城镇住宅用地兼容商业用地

二、第一阶段调查（污染识别）

（1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

1) 调查地块历史沿革

调查地块历史使用情况为：调查地块 2014 年之前权属人为大围二村，2014 年被清远市土地开发储备局征收，至今权属人为清远市土地开发储备局。2015 年之前主要为村庄居民楼；2015 年至 2024 年，地块内居民楼陆续拆除，现状地块内居民楼已全部拆除为空地，地块内西侧为耕地。

调查地块历史至今主要为村庄居民楼，不曾有工业企业存在，未发现疑似污染区域和疑似污染物。地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

2) 相邻地块历史沿革

①地块外南侧：一直为农用地和村庄居民楼；

②地块外西侧：2019年之前为耕地和居民楼，2019年因广清城际轨道工程项目平整为空地，现状为耕地和居民楼；

③地块外北边：2019年之前为耕地，2019年因广清城际轨道工程项目平整为空地，现状为荒地和耕地。

（2）现场踏勘了解情况

调查地块现状为建筑物已拆除为空地，地块内西侧为耕地。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现有涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

（3）快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

（4）人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：调查地块主要作为村庄居民楼；本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》（试行）等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不

涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为该地块未来规划为二类城镇住宅用地兼容商业用地的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险评估工作。