

清远市清城区

441802004003GB00211 地块

土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

编制日期：2024 年 05 月

## 摘 要

### 一、基本信息

项目名称：清远市清城区 441802004003GB00211 地块土壤污染状况初步调查

土地使用权人：清远市土地开发储备局

土壤污染状况调查单位：广东华清生态环境有限公司

地理位置：位于清远市清城区横荷街道辖区富强路东侧，中心坐标为 113.028655° E、23.675947° N

地块占地面积：地块总占地面积为 19160.53 平方米，其中地块一占地面积 18844.09 平方米（该地块已于 2022 年 8 月 18 日通过清远市生态环境局组织的专家评审会，并于 2022 年 8 月 25 日取得关于清远市清城区 441802004003GB00211 地块土壤污染状况初步调查下一步工作意见的函（清环函〔2022〕245 号），该地块土壤污染状况调查具体内容详见附件 9、附件 10），地块二（以下简称调查地块）占地面积 316.32 平方米，本土壤污染状况调查报告内容主要为地块二调查内容。

地块规划：根据《建设用地（含临时用地）规划许可证核发，案卷编号：用地许可 A2024-0005》文件，该地块未来规划为行政办公用地 A1

### 二、第一阶段调查（污染识别）

#### （1）资料收集分析情况

根据搜集的资料可知，调查地块及相邻地块历史沿革如下：

#### 1) 调查地块历史沿革

调查地块历史使用情况为：调查地块于 2009 年被清远市土地开发储备局征收，地块征收前属于打古居委会。2013 年之前主要为耕地（主要种植水稻），中部有灌渠小渠；2013 年因富强路的建设平整为荒地；至今为荒地，现状长有杂树。

调查地块历史至今主要为耕地和荒地，不曾有工业企业存在，未发现疑似污染区域和疑似污染物。地块内各历史阶段没有发生过环境污染事故，在生态环境部门网站上未查询到与地块相关的环境违法案件记录，也不涉及固体废物填埋和危险废物、化学品堆放等情况。

## 2) 相邻地块历史沿革

①地块外东边：一直为耕地；

②地块外南边：2013 年之前为耕地，2013 年至今为荒地；

③地块外西边：2013 年之前为耕地，2013 年至今为道路；

④地块外北边：2013 年之前为耕地，2013 年至 2015 年为荒地，2015 年至今为林地。

### (2) 现场踏勘了解情况

调查地块现状基本为荒地，长有杂树，东南侧有一个污水井，污水井北侧有一个中国南方电网的户外环网柜。调查地块东侧为耕地，南侧为荒地，西侧为道路，北侧为林地。地块内未闻到异常气味，未见地下输送管道，未见如化学品及油料等危险废物贮存，未发现有涉及废物的堆存或填埋，未在地块内发现疑似污染痕迹。

### (3) 快速检测结果分析

项目组采用 XRF 和 PID 对调查地块内表层土进行抽样检测，快速检测结果显示，地块内抽样检测样品的重金属及挥发性有机物检测值未见异常，抽检样品土壤质量良好。

### (4) 人员访谈了解情况

根据走访及访谈了解到：调查地块一直作为耕地和荒地用途；本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

## 三、地块调查结论

根据本地块此次调查相关工作情况，参考《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)、《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点》(试行)等相关技术规范和技术要点，本次调查地块历史上不涉及工矿用途、规模化养殖、有毒有害物质储存与输送，不涉及环境污染事故、危险废物堆放、固废堆放与倾倒、固废填埋等，不涉及工业废水污染，不涉及历史监测数据表明有污染情况，不存在其他造成土壤污染的情形；同时地块现

场环境状况良好，不存在被污染现场，亦没有来自周边污染源的污染风险。

因此，本次调查地块不属于污染地块，可以满足调查地块未来规划为该地块未来规划为行政办公用地 A1 的要求，不需要开展下一步地块环境调查和风险评估工作。